**Коммерческое предложение**

**строительство моносотоструктурных объектов**

**различного назначения**

**Руководитель проекта,**

**Генеральный директор**

**ООО «ПЛАЗНА»,**

**Шумовский Владимир**

**Санкт-Петербург 2012**

**Коммерческое предложение**

Уважаемые инвесторы!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность сотрудничества в области строительства коттеджных посёлков, мало- и многоэтажных домов, паркингов, отелей, малых и средних городов со всей инфраструктурой и возможностью автономного жизнеобеспечения по технологиям моносотоструктурного строительства.

Компанией разработаны специальные условия сотрудничества, среди которых содействие в льготном кредитовании покупателей, создание гибкой системы скидок от продавцов различных групп товаров для жителей и внедрение интеллектуальных систем общения с домом.

**Особенности моносотоструктурных объектов**

* Возможность увеличения площади объекта в зависимости от пожеланий клиента в любое время;
* Изменение архитектурного вида и планировочных решений по желанию заказчика;
* Экологичность, надежность и комфорт.
* Возможность возведения объектов на водной поверхности.
* Высокая скорость сборки (при сформированной и обученной бригаде).
* Надёжность сборки (все детали производятся на заводе при минимальном участии человека).
* Возможность демонтажа объекта и его доставки в любое удобное для заказчика место.

**Ключевые показатели**

Площадь 1 моносоты: **от 40 до 120 кв.м.**

Высота (от пола до потолка): **2,85 м. (может изменяться по желанию заказчика).**

Планировка: **свободная, по желанию заказчика**.

Архитектура: **свободная, по желанию заказчика.**

Предполагаемый размер участка: **не менее 6 соток**

Фундамент: **винтовые сваи**.

Сезон строительства: **круглогодично**.

Срок работ: **1-2 мес.**

Прокладка всех необходимых коммуникаций в доме: **есть**

Средняя стоимость 1 кв.м.: **13-18 тыс. руб.**

Опции: интеллектуальный дом, ветроэнергетика

Надеемся на плодотворное долгосрочное сотрудничество.

С уважением,

Генеральный директор,

Шумовский Владимир.

**Краткая информация о моносотах**

**Что такое МОНОСОТА?**

**Моносота** представляет собой природную форму, элементарный шестигранный объем моносотоструктурного сооружения. Проще говоря,- это объем, ограниченный каркасом, в котором может размещаться жилое, производственное, торговое или какое-либо другое одно или несколько помещений.

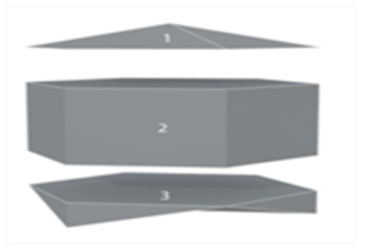
**Моносотоструктура** является принципиально новым конструктивом в области строительства. Благодаря своим уникальным характеристикам моносоты способны оперативно решать жилищные, административные и сервисные проблемы экологически чистыми способами без сложных технологических процессов, без использования крупногабаритной и высотной техники.

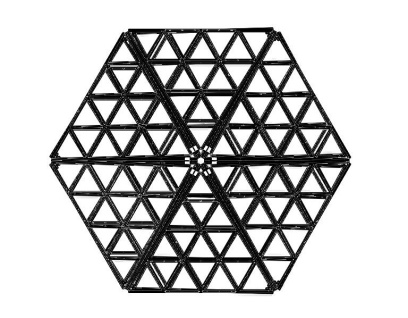
**Моносотоструктура** создается из элементарных объемов - моносот, которые, в свою очередь, состоят из трех основных объемов:

1. Зонта (надпотолочного);

2. Рабочего (объем помещения);

3. Лилии (подпольного).





Важно, что для моносотоструктурных объектов разных архитектурных решений и разного назначения, может использоваться единый типовой конструктив, с возможностью изменения в любой момент планировочных и архитектурных решений.

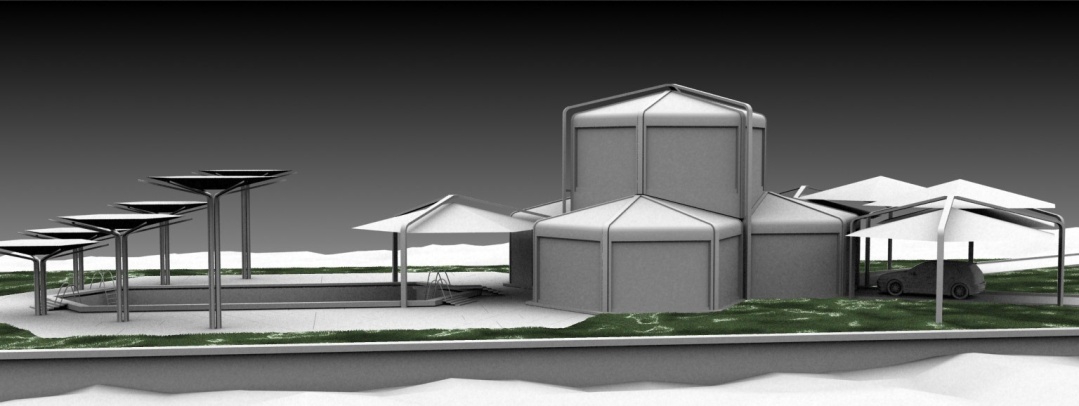
**Почему МОНОСОТА?**

При использовании моносотовых структур открываются широкие возможности постоянного обновления строительных и отделочных материалов, систем интеллектуального и инженерного наполнения каждого объекта .

**МОНОСОТА** - это экологичность и энергосбережение во всем:

* при создании фундаментов **почвенный покров практически не затрагивается**, поэтому подобные объекты могут возводиться в заповедных зонах, на особых грунтах, заводненных местностях;
* при создании моносот **используются дружелюбные и укрепляющие здоровье человеческого организма материалы**;
* моносота **обладает функцией очистки и анализа воздуха**, а также встроенной системой **конвекционных потоков**, которые предотвращают возникновение грибков, плесени и излишней влажности;
* **утилизация отслуживших или поврежденных объектов** (коттеджей, торговых комплексов, небоскребов и т.п.) производится путем разборки объекта на элементарные детали без взрывов, тяжеловесной техники и свалок. Поврежденные детали могут прессоваться и упаковываться для дальнейшей переработки прямо на месте, а качественные детали будут повторно использоваться на других объектах. При этом, местность, за считанные дни освобождается полностью и готова для дальнейшего использования.
* возможность использования энергогенерирующего оборудования в качестве конструктивных элементов Моносот;
* высокий срок службы моносотовых структур (свыше 100 лет).

Крепежные элементы моносоты позволяют легко закреплять панели или конструкции различных размеров и назначения на крыше или стенах.



**Особенности**

Основными преимуществами использования в строительстве моносотовых структур являются:

* **высокая скорость сборки.** Время профессиональной сборки одной моносоты в базовой комплектации на готовом фундаменте занимает от 5 до 9 часов;
* **простота сборки.** Невозможность ошибки при сборке обуславливается тем, что деталей всего 5 видов, изготовленных в заводских условиях, они все разные и собираются на винтовых креплениях. Перепутать детали невозможно. Квалификация монтажников минимальна;
* **мобильность сооружений из моносот**. **МОНОСОТА - это конструктор**, в котором легко можно заменить любой элемент - от стойки и балки до утеплителя и фановой трубы. Для разборки и сборки моносотоструктуры не требуются профессиональные знания. Дом в несколько этажей легко разбирается и перевозится на новое место для сборки;
* **МОНОСОТА – это вечный дом, так как детали можно заменить локально, без разбора всей конструкции и выселения жителей;**
* возведение многоэтажных моносотоструктурных зданий **не потребует габаритной и высотной строительной техники,** обеспечивая безопасность рабочих и бережное отношение к окружающему ландшафту;
* **простота достройки и реконструкции** практически до любой этажности и до любых разумных площадей возможна даже после сдачи объекта в эксплуатацию;
* **моносоты сейсмоустойчивы -** обладают повышенной устойчивостью к землетрясениям.
* Моносоты **могут использоваться и как наземные, и как плавучие** объекты различой этажности;
* Строительство моносот возможно **в любое время года и практически в любой местности**;
* **природная форма соты благотворно влияет на здоровье** человека и растений;
* моносотоструктуры **могут быть использованы для защиты от стихийных бедствий –** наводнений, цунами, торфяных пожаров и т.п. ;
* в моносотах **легко сделать перепланировку** – это рай для дизайнеров и архитекторов;
* **изобилие интерьерных и экстерьерных решений** здесь ограничивается лишь фантазией, выбранным стилем и концепцией.

**Сравнительные характеристики**

Моносотоструктуры являются принципиально новым конструктивом в области строительства. Предлагаемые технологии, позволяют решать строительные вопросы значительно быстрее, качественнее существующих и на века! Основополагающими ориентирами при создании любого объекта являлись экологичность, надежность, комфорт, функциональность, дешевизна узлов и конструкций, создаваемых на основе высоких технологий.

**Цены.** Благодаря использованию новой технологии в формировании нулевого цикла здания, высокой скорости сборочно-монтажных работ, низким трудозатратам и простоте возведения объекта, легкости и прочности материалов, упрощенной логистической схеме, **цены на моносотоструктурные объекты**, сдаваемые «под ключ» **ниже на 19 – 28 %,** средних цен на здания из кирпича или бетона.

Моносотоструктурные сооружения оснащаются различными материалами и могут иметь различную комплектацию. Объекты среднего ценового диапазона **«под ключ» укладываются в 13 – 18 тыс. рублей** за кв.м., в зависимости от сложности грунтов, выбора материалов и логистической составляющей (точные цифры рассчитываются на основании сформированного технического задания на конкретный объект).

**Сроки работ. Моносотоструктурные здания являются объектами быстрой сборки**. Среднегабаритный объект в 300 – 500 кв.м. собирается «под ключ» за 3-4 дня благодаря минимизации трудозатрат.

**Новые возможности для заказчика.** Универсальность конструктива позволяет оснащать моносотоструктуры широким выбором опций для различных помещений в кротчайшие сроки. Возможно изменение планировок и конфигураций объектов на любом этапе использования и изменению назначения помещений, т.е менять их местами с изменением наличия оборудования кухни, офисы, производственные помещения и т.д. Это удобно и при расширении площадей или реконструкции всего объекта.

***Важно, что для моносотоструктурных объектов разных архитектурных решений и разного назначения, может использоваться единый типовой конструктив, с возможностью изменения в любой момент планировочных и архитектурных решений.***

**Экологичность.** Моносотоструктуры могут быть снабжены многоуровневыми системами фильтрации и очистки ( воздуха, воды и стоков ), элементами теплообмена и встроенными системами утилизации отходов.

**Природная форма соты благотворно влияет на здоровье** человека и растений.

**Энергоэффективность.** Моносотоструктуры эффективно и экономно расходуют энергию тепла, света и электричества т.к. панели стен, полов и потолка содержат тепло- звукоизоляционные материалы из новейших материалов и могут быть оснащены встроенной системой **конвекционных потоков**, которые предотвращают возникновение грибков, плесени, излишней влажности или перегрева.

Моносоты не встроены в грунт, а закреплены над ним на свайных основаниях и разделены специальным изолирующим слоем. Поэтому моносота не отдает свое тепло или холод почве, не привлекает грызунов и змей, а является автономным «термосом», крепко закрепленным на опорах,- термоизолированным от внешней среды объектом.

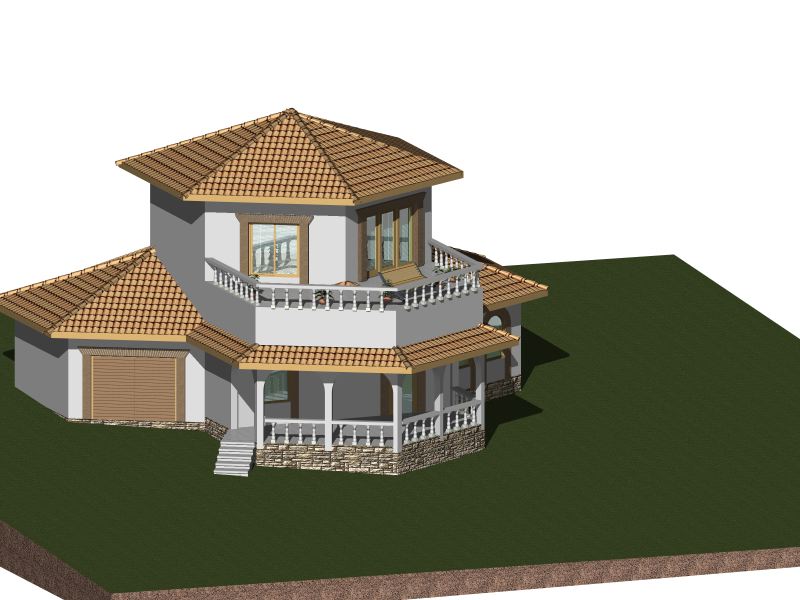
**Уникальность** моносот состоит не только в форме. Моносота – это шестигранная комната-трансформер. У каждой моносоты есть свои подвал и чердак, который может быть оформлен как прозрачный купол. Каждая моносота монтируется и разбирается изнутри, в случае необходимости можно заменить любую из колонн локально, не затрагивая всего помещения. Получается, моносота – это своего рода элементарная частица здания, а сами моносото-структурные сооружения можно смело назвать вечными. Перепланировку в любой моносоте можно делать на свой вкус, без бумажной волокиты и всяких согласований, поскольку жесткость общего каркаса при этом не изменяется. При желании можно объединять объемы своей квартиры с квартирами, окружающими вас сверху, снизу, справа, слева. Или, наоборот, отгородиться от них. Из двух смежных ячеек можно организовать по-настоящему большой зал, метров 60-80, чтобы в нем легко дышалось, но не было сквозняков, чтобы не «толпились» лишние вещи, но было место, куда все положить. То, что невозможно в стандартных квартирах, в моносотах является обычным маленьким чудом, происходящим в сотнях жилых ячейках ежедневно.

**Типовые архитектурные решения**

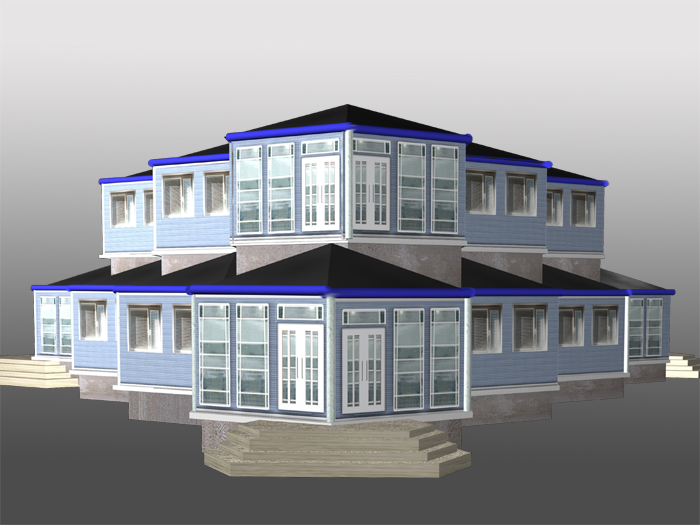




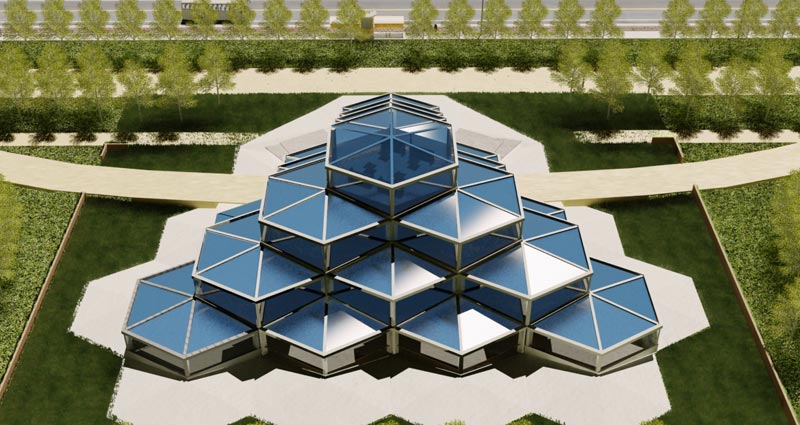








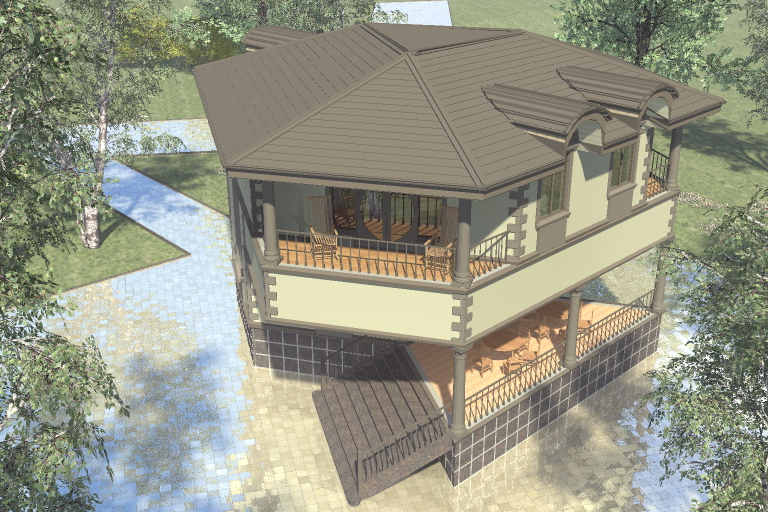












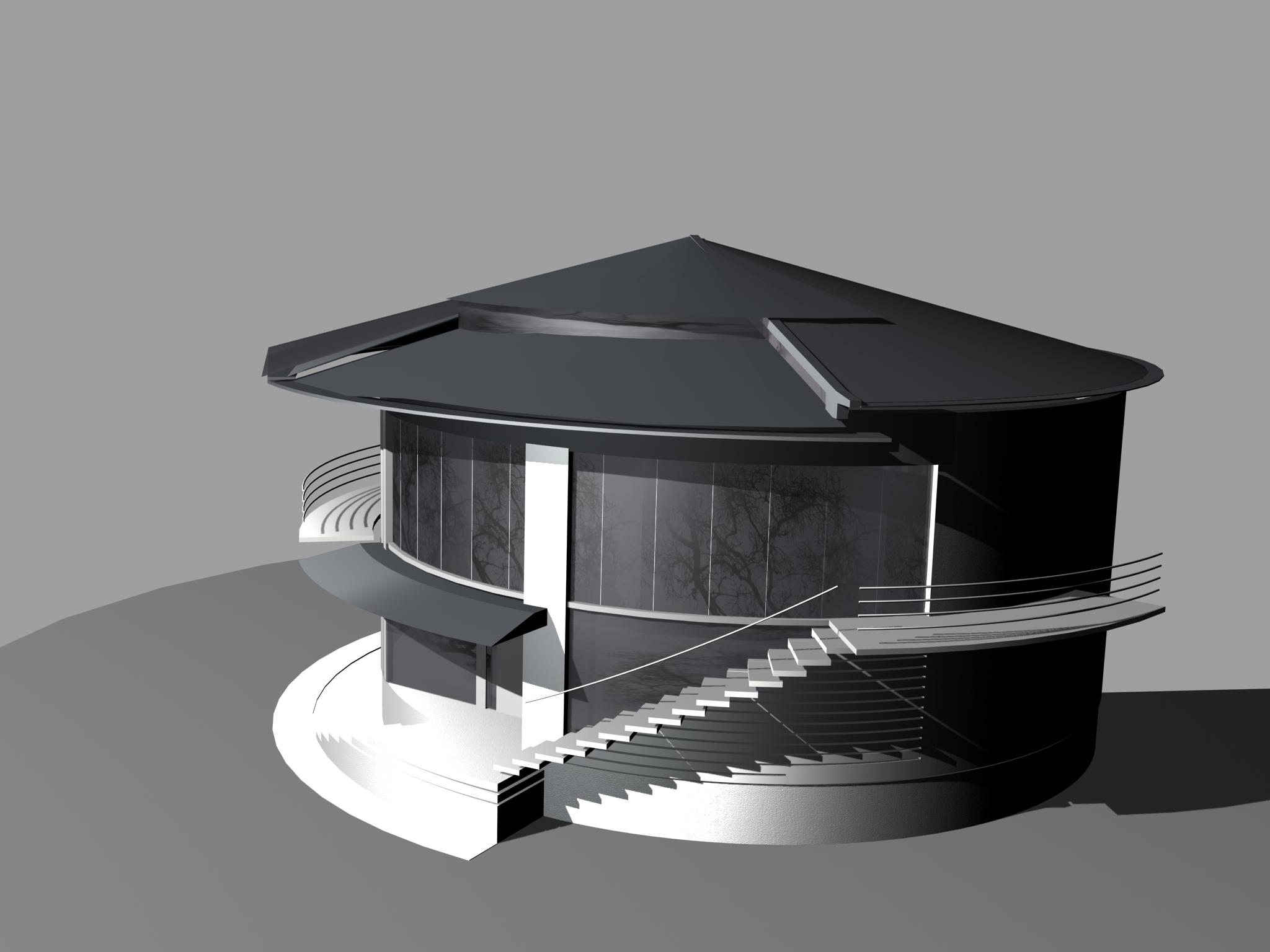






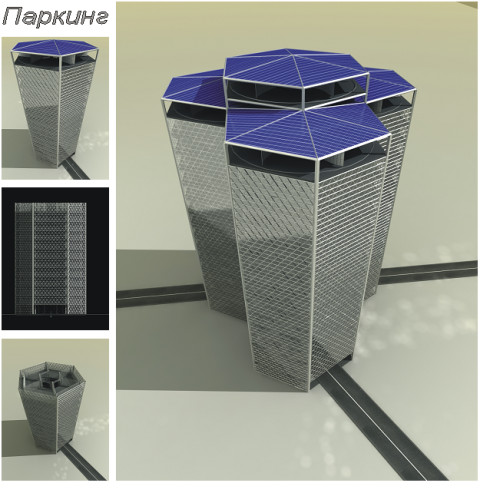


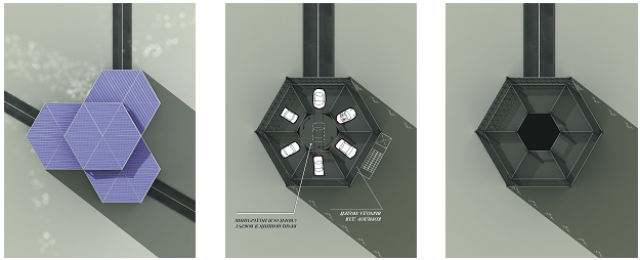








****



С уважением,

Генеральный директор ООО «ПЛАЗНА»,

Шумовский Владимир.